



NOM de L'ADJUDICATEUR : SECOMILE 20 rue Joséphine - CS 40584 - 27005 EVREUX Cedex  
☎ 02.32.38.85.85 – 📧 02.32.38.85.84 - [www.secomile.fr](http://www.secomile.fr)

PROCEDURE DE PASSATION DU MARCHÉ : Consultation en Procédure adaptée

## OBJET DU MARCHÉ : CONSULTATION DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Choix d'une équipe de maîtrise d'œuvre pour la réalisation de chaque projet suivant :

### DEMOLITION & CONSTRUCTION NEUVE :

- Opération n° 1 : LA SAUSSAYE (27370) – Construction d'env. 10 logements individuels (T3/T4) avec assainissement collectif
- Opération n° 2 : SAINT SEBASTIEN DE MORSENT (27190) – Construction de 15 logements individuels
- Opération n° 3 : LOUVIERS (27400) SALENGRO : Démolition de 6 logements et Construction d'env. 8 logements individuels + réaménagements de l'îlot.

### RENOVATION :

- Opération n° 4 : LOUVIERS (27400) ROQUETTE 1 : 50 logements (1 bâtiment), réhabilitation Isolation Thermique par l'Extérieure  
LOUVIERS (27400) ROQUETTE 1 & 2 : 100 logements (2 bâtiments), réhabilitation intérieure

**NATURE DE LA MISSION** : Mission de base dans le cadre de la loi MOP telle que défini dans le décret 85 704 du 12/07/85 et des décrets subséquents + Quantitatifs + Calcul réglementaire RT 2012 + Déperditions thermiques pièce par pièce.

### **JUSTIFICATIFS A PRODUIRE QUANT AUX QUALITES ET CAPACITES DES CANDIDATS :**

L'équipe de maîtrise d'œuvre comprendra **obligatoirement** :

- **Pour les opérations 1 & 2** : un Architecte mandataire, un BET Thermique et un BET VRD.
- **Pour les opérations 3 & 4** : un Architecte mandataire, un BET Thermique et un Economiste

Chaque membre de l'équipe ne pourra répondre qu'avec **2 mandataires maximum par opération** (toute candidature ne respectant pas ce critère sera éliminée).

Le mandataire de l'équipe sera obligatoirement l'architecte et devra fournir les renseignements suivants :

### **CAPACITES ECONOMIQUES ET FINANCIERES**

- Une lettre de candidature avec désignation du mandataire : 1 page A4
- Un curriculum vitae du mandataire uniquement : 1 page A4
- Le numéro d'inscription à l'ordre des Architectes
- Les justificatifs fiscaux et attestations d'assurances du mandataire uniquement
- Composition détaillée de l'équipe : 1 page A4
- Une proposition d'honoraires sous forme de taux reprenant les éléments de mission demandés dans la présente annonce

### **CAPACITES TECHNIQUES**

- Un mémoire de présentation des moyens qu'envisage de mettre en œuvre l'équipe candidate : moyens humains, techniques et informatiques : 1 page A4
- Liste de références en petits logements individuels de moins de 5 ans : 1 seule page A4
- Deux exemples de réalisations de logements individuels en adéquation avec la candidature, de moins de 5 ans, sous format A4 avec typologie, surface habitable, prix de revient hors taxe bâtiment, coût des honoraires (1 page A4 par référence)
- Liste de références en réhabilitation et rénovation de logements collectifs de moins de 5 ans : 1 seule page A4
- Un planning prévisionnel des études

**Tout document non demandé remis dans l'offre ne sera pas examiné, tout document demandé manquant fera baisser le classement.**

### **DATE ET LIEU DE RECEPTION DES OFFRES :**

Dossier à remettre obligatoirement à la SECOMILE pour le **Lundi 15 Janvier 2018 à 12 heures** sous enveloppe revêtue de la mention : « Appel de candidatures de maîtrise d'œuvre – Nom de l' ou des opérations pour la(s)quelle(s) le dossier de candidature est déposé - Ne pas ouvrir. »

### **CRITERE D'ATTRIBUTION**

- Moyens et compétences en adéquation avec l'objet de la candidature : 80%
- Taux des honoraires : 20%

**LIEU de RECOURS** : Tribunal de Grande Instance d'Evreux - 30 rue Joséphine - 27022 EVREUX Cedex.

**UNITE MONETAIRE** : Euro

**RENSEIGNEMENTS** : Les renseignements pour les opérations 3 & 4 peuvent être obtenus auprès de :

Service Maintenance du Patrimoine/M. Didier QUEMERAIS ☎ 02.32.38.85.71 📧 [d.quemerais@secomile.fr](mailto:d.quemerais@secomile.fr)

**DATE DE L'ENVOI A LA PUBLICATION** : LUNDI 11 DECEMBRE 2017