



NOM de L'ADJUDICATEUR : SECOMILE 20 rue Joséphine - CS 40584 - 27005 EVREUX Cedex
☎ 02.32.38.85.85 – 📠 02.32.38.85.84 - www.secomile.fr

PROCEDURE DE PASSATION DU MARCHÉ : Appel de candidature – Procédure formalisée

OBJET DU MARCHÉ : CONSULTATION DE MAÎTRISE D'OEUVRE

Choix d'une équipe de maîtrise d'œuvre pour la construction d'une résidence autonomie comprenant 80 logements (T1bis et/ou T2) et des locaux communs, une mairie annexe (100 m²) et une bibliothèque (500 m²) sur la Commune d'Evreux (27000). Le projet est situé dans le quartier de Netreville sur la parcelle AP 156 qui sera divisée à l'angle des rues Dugay Trouin et Jean Bart. Ce projet se veut structurant car il complète le réaménagement urbain du quartier piloté par l'Agglomération Evreux Portes de Normandie.

NATURE DE LA MISSION : Mission de base dans le cadre de la loi MOP telle que défini dans le décret 85 704 du 12/07/85 et des décrets subséquents + Quantitatifs + Calcul réglementaire RT 2012 (-20%) + Déperditions thermiques pièce par pièce pour l'obtention du label NF Habitat avec certification RT2012 -20%.

JUSTIFICATIFS A PRODUIRE QUANT AUX QUALITES ET CAPACITES DES CANDIDATS :

L'équipe de maîtrise d'œuvre comprendra **obligatoirement** un Architecte mandataire, un Economiste, un BET Thermique et un BET VRD.

Chaque membre de l'équipe ne pourra répondre qu'avec **deux mandataires maximum** (toute candidature ne respectant pas ce critère sera éliminée).

Le mandataire de l'équipe sera obligatoirement l'architecte et devra fournir les renseignements suivants :

CAPACITES ECONOMIQUES ET FINANCIERES

- Une lettre de candidature avec désignation du mandataire : 1 page A4
- Composition détaillée de l'équipe : 1 page A4
- Un curriculum vitae du mandataire uniquement : 1 page A4
- Le numéro d'inscription à l'ordre des Architectes

CAPACITES TECHNIQUES

- Un mémoire de présentation des moyens qu'envisage de mettre en oeuvre l'équipe candidate : moyens humains, techniques et informatiques : (1 page A4)
- Liste de références de résidences personnes âgées, foyers logements, EHPAD de moins de 5 ans : 1 seule page A4
- Liste de référence en bureaux, médiathèques et bibliothèques municipales : 1 seule page A4
- Deux exemples de réalisations de bureaux ou médiathèques ou bibliothèques municipales **avec photos** (1 page A4 par référence).
- Deux exemples de réalisations de résidences personnes âgées ou foyers logements ou EHPAD, de moins de 5 ans, sous format A4 avec typologie, surface habitable, prix de revient hors taxe bâtiment, coût des honoraires **avec photos** (1 page A4 recto verso par référence)
- Un planning prévisionnel des études

Tout document non demandé remis dans l'offre ne sera pas examiné, tout document demandé manquant fera baisser le classement.

DATE ET LIEU DE RECEPTION DES OFFRES :

Pièces à fournir obligatoirement à la SECOMILE pour le **VENDREDI 31 MARS 2017** à 12 heures sous enveloppe revêtue de la mention : « Appel de candidatures de maîtrise d'œuvre – Construction d'une résidence autonomie comprenant 80 logements et des locaux communs, une mairie annexe et une bibliothèque sur la Commune d'Evreux (27000) – Ne pas ouvrir. »

PROCEDURE DE LA CONSULTATION :

La consultation se déroulera en deux phases.

Première phase : sélection de 3 ou 4 candidats sur la base des critères cités ci-dessous.

Deuxième phase : remise par les candidats sélectionnés d'une note d'intention et d'une proposition d'honoraires. La note d'intention sera présentée oralement par le mandataire devant les membres de la commission.

PHASE 1 : CRITERES DE SELECTION (10 points) :

- Qualité architecturale des références en résidences personnes âgées, foyers logements, EHPAD : 7 points
- Qualité architecturale des références en bureaux, médiathèques et bibliothèques municipales : 3 points

PHASE 2 : CRITERE D'ATTRIBUTION (10 points) :

Offre économiquement la plus avantageuse selon les critères suivants :

- 1 – Pertinence de la présentation devant la commission de la note d'intention répondant aux exigences du programme défini par la Maîtrise d'Ouvrage 6 points
- 2 – Taux des honoraires (points attribués par classement) 4 points

LIEU de RECOURS : Tribunal de Grande Instance d'Evreux - 30 rue Joséphine - 27022 EVREUX Cedex.

FINANCEMENT : Secomile

UNITE MONETAIRE : Euro

RENSEIGNEMENTS :

Les renseignements peuvent être obtenus auprès de : Hugo LE DENN Chargé d'opérations ☎ 02.32.38.85.86 📠 02.32.38.85.84

DATE DE L'ENVOI A LA PUBLICATION : 15 FEVRIER 2017